



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью

«КомфортИнвест»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

125057, Россия, г. Москва,

полное наименование организации – для

пер. Чапаевский, д. 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«13» декабря 2016 г.**

№ **RU50-16-6766-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«2-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 корпус 1, 4-х секционный 9-ти этажный жилой дом №10 корпус 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение	Государственное Автономное Учреждение
	выдавшей экспертизы	

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Московской области «Московская областная государственная экспертиза»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-4-0990-15 от 22.12.2015		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0070322:38		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0070322		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	—		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Плюс Проджект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом №10 корпус 1			
	Общая площадь (кв. м):	10 021,85	Площадь участка, (кв. м):	9 100,00
	Объем (куб. м):	39 632,24	в том числе подземной части (куб. м):	5 726,36
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	1 479,03		

Иные
показатели:

общая площадь квартир – 5 996,40 кв. м;
жилая площадь квартир – 3 234,40 кв. м;
количество квартир – 120 шт., в том числе:
однокомнатных студий – 40;
однокомнатных – 24;
двухкомнатных – 48;
трехкомнатных – 8;
количество секций – 2;
общая площадь консьержа и вспомогательных помещений – 11,70 кв. м;
общая площадь лестниц, лифтовых холлов, коридоров – 993,60 кв. м;
общая площадь технических и подсобных помещений жилой части здания – 20,90 кв. м;
общая площадь помещений детского амбулаторно-поликлинического отделения – 1 179,40 кв. м;
площадь помещений детского амбулаторно-поликлинического отделения – 1 062,40 кв. м;
площадь тех. помещений в подвале – 117,00 кв. м;
общая площадь помещений иного назначения – 1 076,30 кв. м;
площадь тех. помещений в подвальной части – 117,00 кв. м

Жилой дом №10 корпус 2

Общая площадь (кв. м):	17 674,45	Площадь участка, (кв. м):	9 100,00
Объем (куб. м):	69 639,21	в том числе подземной части (куб. м):	9 994,95
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	–
Площадь застройки (кв. м):	2 594,64		

Иные
показатели:

общая площадь квартир – 10 588,40 кв. м;
жилая площадь квартир – 5 823,20 кв. м;
количество квартир – 216 шт., в том числе:
однокомнатных студий – 72;
однокомнатных – 56;
двухкомнатных – 48;
трехкомнатных – 40;
количество секций – 4;
общая площадь консьержа и вспомогательных помещений – 27,70 кв. м;
общая площадь лестниц, лифтовых холлов, коридоров – 1 908,40 кв. м;
Общая площадь помещений соц. культ. бытового назначения – 2083,60 кв.м., из них:
- общая площадь помещений взрослого амбулаторно-поликлинического отделения – 1406,90 кв.м. в том числе:
- площадь помещений взрослого амбулаторно-поликлинического отделения (1 этаж и подвал) - 1 170,50 кв.м.
тех. назначения (в подвале) - 106,00 кв.м.;
рентгеновского кабинета - 130,40 кв.м.

	Площадь административно-офисной части здания - 676,70 кв.м.; общая площадь технических и подсобных помещений жилой части здания – 146,40 кв. м.; общая площадь помещений иного назначения – 1 626,50 кв. м.	
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Мытищинский район, западнее п. Пироговский
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до « **13** » **октября 20 19** г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» 35-01/07.13-10к1-ПОС и Раздел 6 «Проект организации строительства» 35-01/07.13-10к2-ПОС**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ **13** ” **декабря 20 16** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Министерство строительного комплекса

Московской области

Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист

Должность

13.12.2016

Дата

Боштырев Максим Павлович

ФИО


Подпись

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМФОРТИНВЕСТ" от 23.08.2019 № P001-1821221606-27556559 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-6766-2016 от 13.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

02.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)